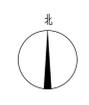


石莲寺村耕地

石莲寺村耕地

石莲寺村耕地

石莲寺村耕地



序号	项目名称	室内外高差 (m)	最大层高 (m)	建筑高度 (m)	层数		占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)			计容建筑面积 (m ²)		备注		
					地上	地下		地上	地下	小计	合计	小计		合计	
1	纺纱车间	0.45	8.00	8.45 (檐口高度)	1层/局部2层	0	57381.07	60678.55	0	60678.55	60678.55	111984.22	111984.22	车间高度8m以上部分双倍计容	
2	织布车间	0.45	8.00	8.45 (檐口高度)	1层/局部2层	0	31513.45	32820.49	0	32820.49	32820.49	62787.25	62787.25		
3	服装车间	0.45	5.50	18.450 (女儿墙高度)	3	0	3084.30	9204.89	0	9204.89	9204.89	9204.89	9204.89		
4	办公宿舍综合楼	办公楼一	0.60	8.70	11.650 (女儿墙高度)	1	0	1130.46	1062.42	0	1062.42		2027.26		双倍计容
		办公楼二	0.60	5.40	14.750 (女儿墙高度)	3	0	3206.79	8127.32	0	8127.32		8867.86		中庭部分三倍计容
		食堂	0.60	4.20	11.650 (女儿墙高度)	2	0	1660.74	2302.39	0	2302.39		2302.39		
		宿舍楼	0.60	4.20	14.250 (女儿墙高度)	3	0	2963.03	8317.71	0	8317.71		8317.71		
5	门卫一	0.30	3.60	4.45 (女儿墙高度)	1	0	32.58	37.71	0	37.71	37.71	37.71	37.71	37.71	
6	门卫二	0.30	3.60	4.45 (女儿墙高度)	1	0	32.58	37.71	0	37.71	37.71	37.71	37.71	37.71	
7	冷却塔房	0.45	3.60	4.05 (女儿墙高度)	1	0	266.60	266.60	0	266.60	266.60	266.60	266.60	266.60	
合计								101271.60	122855.79	0	122855.79		205833.60		
1	原棉车间一	0.40	8.00	8.40 (檐口高度)	1	0	8820.00	8820.00	0	8820.00	8820.00	17640.00	17640.00		
2	原棉车间二	0.40	8.00	8.40 (檐口高度)	1	0	8820.00	8820.00	0	8820.00	8820.00	17640.00	17640.00		
3	原棉车间三	0.40	8.00	8.40 (檐口高度)	1	0	8820.00	8820.00	0	8820.00	8820.00	17640.00	17640.00		
4	原棉车间四	0.40	8.00	8.40 (檐口高度)	1	0	8820.00	8820.00	0	8820.00	8820.00	17640.00	17640.00		
5	原棉车间五	0.40	8.00	8.40 (檐口高度)	1	0	8820.00	8820.00	0	8820.00	8820.00	17640.00	17640.00		
6	原棉车间六	0.40	8.00	8.40 (檐口高度)	1	0	4680.00	4680.00	0	4680.00	4680.00	9360.00	9360.00		
7	门卫三	0.30	3.60	4.45 (女儿墙高度)	1	0	32.58	37.71	0	37.71	37.71	37.71	37.71		
8	门卫四	0.30	3.90	4.75 (女儿墙高度)	1	0	73.36	79.74	0	79.74	79.74	79.74	79.74		
9	地磅房	0.30	3.00	3.90 (女儿墙高度)	1	0	7.37	8.35	0	8.35	8.35	8.35	8.35		
10	110kV变电站	0.45	6.30	7.25 (女儿墙高度)	1	0	467.17	467.17	0	467.17	467.17	934.34	934.34		
11	消防泵房	0.30	3.00	3.90 (女儿墙高度)	1	1	23.69	22.43	93.16	115.59	115.59	22.43	22.43		
合计								49384.17	49395.40	93.16	49488.56		98642.57		

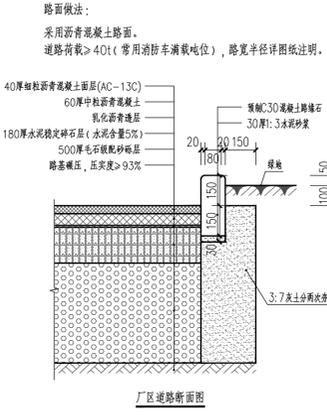
陕西帛宇纺织有限公司

总平面图 1:1000

陕西荣哲艺兴科技有限公司

- 说明:
1. 本图根据相关规范标准绘制而成。
 2. 本图标注尺寸及高程均以“米”计，建筑间距尺寸均为外墙外保温净距。
 3. 本项目图纸采用2000国家大地坐标系，中央子午线108°，高程采用2000国家大地高程，本高程与1985国家高程基准系统应根据国家标准转换，依据甲方要求，本系统在施工期间采用实测数据+36.43转换。
 4. 本图建筑物坐标以建筑物外墙外保温定位。
 5. 道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求。
 6. 转弯半径满足消防车转弯的要求。
 7. 消防车进坡满足消防车满载时正常通行的要求，且不大于10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 8. 人防图及面积以职能部门意见为准。

序号	项目	单位	指标	备注 (根据规划条件填写)
1	用地性质		工业用地	
2	规划总用地面积	m ²	254541.23	
其中	北区	m ²	151430.00	
	南区	m ²	103111.23	
3	占地面积	m ²	150655.77	
其中	北区	m ²	101271.60	
	南区	m ²	49384.17	
4	总建筑面积	m ²	172344.35	
其中	地上建筑面积	m ²	172251.19	
	地下建筑面积	m ²	93.16	
其中	北区	m ²	0.00	
	南区	m ²	93.16	
5	计容总建筑面积	m ²	304476.17	
其中	北区	m ²	205833.60	
	南区	m ²	98642.57	
6	容积率	-	1.20	容积率(纺织业)>0.9, 服装、服饰业>1.1
7	建筑系数	%	59.19%	建筑系数≥40%
8	绿地面积	m ²	43132.78	
9	绿地率	%	16.95%	绿地率<20%
10	机动车停车位	辆	345	机动车停车位>0.24/100m ² , 10%车位预留充电设施
其中	北区	辆	246	
	南区	辆	99	
11	非机动车停车位	辆	1161	车位配置标准: 厂前区: 2辆/100m ² ; 其他建筑: 0.5辆/100m ²
其中	北区	辆	274	电动自行车停车位数量大于非机动车总数的30%, 其中30%电动自行车位预留充电设施
	自行车	辆	639	
	南区	辆	75	电动自行车停车位数量大于非机动车总数的30%, 其中30%电动自行车位预留充电设施
其中	电动自行车	辆	173	按1.5m ² /辆计
	自行车	辆	173	按1.5m ² /辆计
12	装配式建筑	%	车间考虑装配式, 宿舍办公楼	
13	绿色建筑	-	宿舍办公楼按照绿色建筑基本级设计	



项目概况		气象	
建设	暖通	结构	工艺
给排水	电气	装饰	弱电
暖通	消防	人防	其他
主要设计			
设计单位			
设计日期			
设计阶段			
设计人			
审核人			
校对			
制图			
专业			
工程号	2428	分号	
设计阶段	建筑	版次	A
日期	2025.2	图号	ZI-01

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 消防车道
- 围墙线
- 新建地上建筑
- 新建地下建筑
- 地下设备
- 建筑设备
- 坐标点
- 道路中心线
- 围墙线
- 机动车停车位
- 带充电设施机动车停车位
- 电动自行车位
- 带充电设施电动自行车位
- 自行车停车位
- 园区绿地
- 基地出入口

注册专用章
Chenrui Architect/Engineer

出图专用章
Issued

天津市中天建筑设计有限公司
TIANJIN ZHONGTIAN ARCHITECTURE DESIGNING INSTITUTE CO., LTD.

工程名称
宝中中德绿色生态智能材料科技园项目

工程地点
宝中中德绿色生态智能材料科技园项目

设计人
王宁

审核人
王宁

校对
曹叶旭

设计
宋旭

制图
宋旭

专业
建筑

图章
宋旭