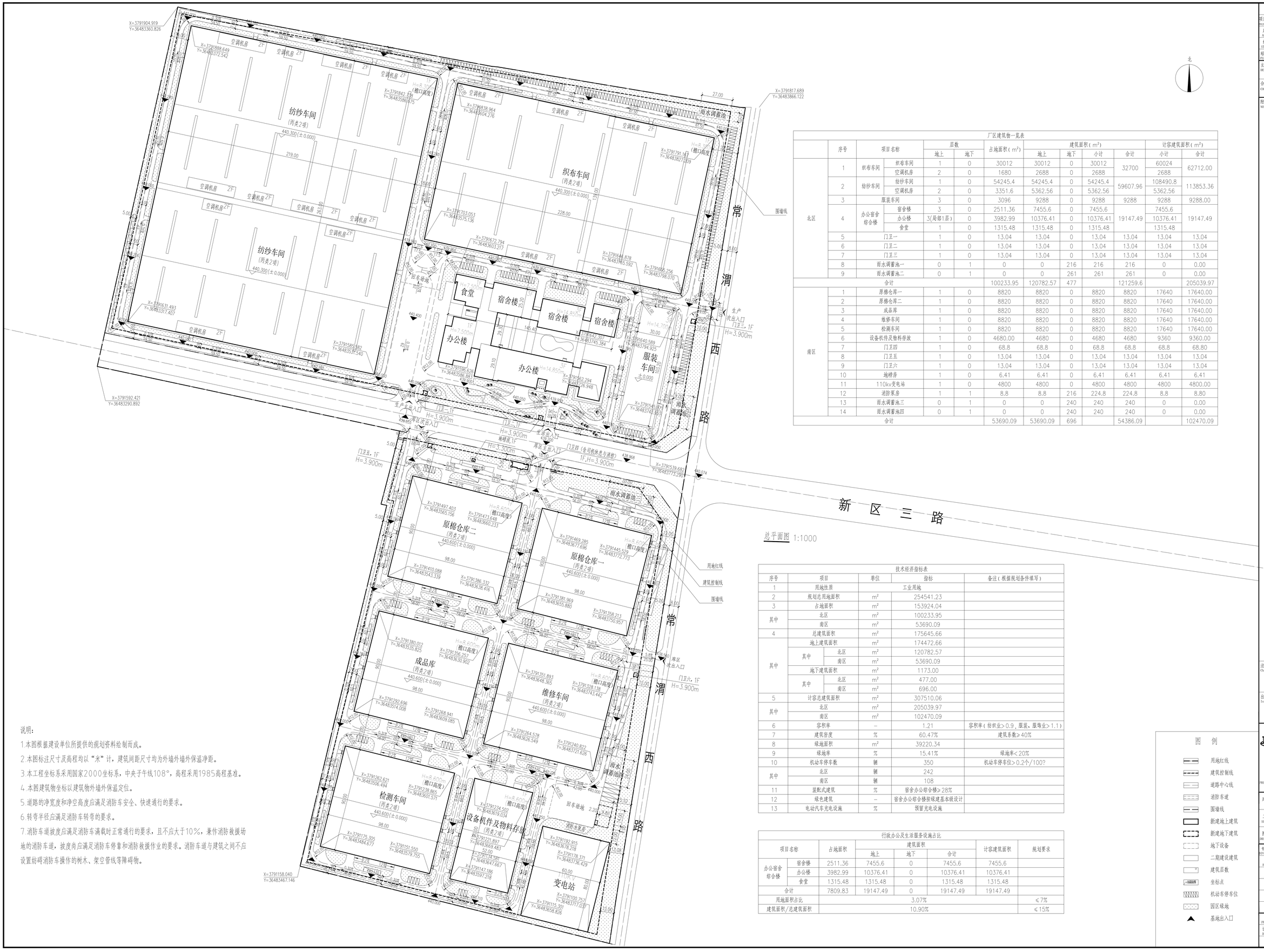

总平面图 1:1000

厂区建筑物一览表											
	序号	项目名称		层数		占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）				计容建筑面积（m^2）	
				地上	地下		地上	地下	小计	合计	小计	合计
北区	1	织布车间	织布车间	1	0	30012	30012	0	30012	32700	60024	62712.00
			空调机房	2	0	1680	2688	0	2688		2688	
	2	纺纱车间	纺纱车间	1	0	54245.4	54245.4	0	54245.4	59607.96	108490.8	113853.36
			空调机房	2	0	3351.6	5362.56	0	5362.56		5362.56	
	3	服装车间		3	0	3096	9288	0	9288	9288	9288	9288.00
	4	办公宿舍综合楼	宿舍楼	3	0	2511.36	7455.6	0	7455.6	19147.49	7455.6	19147.49
			办公楼	3(局部1层)	0	3982.99	10376.41	0	10376.41		10376.41	
			食堂	1	0	1315.48	1315.48	0	1315.48		1315.48	
	5	门卫一		1	0	13.04	13.04	0	13.04	13.04	13.04	13.04
	6	门卫二		1	0	13.04	13.04	0	13.04	13.04	13.04	13.04
	7	门卫三		1	0	13.04	13.04	0	13.04	13.04	13.04	13.04
	8	雨水调蓄池一		0	1	0	0	216	216	216	0	0.00
	9	雨水调蓄池二		0	1	0	0	261	261	261	0	0.00
合计						100233.95	120782.57	477		121259.6		205039.97
南区	1	原棉仓库一		1	0	8820	8820	0	8820	8820	17640	17640.00
	2	原棉仓库二		1	0	8820	8820	0	8820	8820	17640	17640.00
	3	成品库		1	0	8820	8820	0	8820	8820	17640	17640.00
	4	维修车间		1	0	8820	8820	0	8820	8820	17640	17640.00
	5	检测车间		1	0	8820	8820	0	8820	8820	17640	17640.00
	6	设备机件及物料存放		1	0	4680.00	4680	0	4680	4680	9360	9360.00
	7	门卫四		1	0	68.8	68.8	0	68.8	68.8	68.8	68.80
	8	门卫五		1	0	13.04	13.04	0	13.04	13.04	13.04	13.04
	9	门卫六		1	0	13.04	13.04	0	13.04	13.04	13.04	13.04
	10	地磅房		1	0	6.41	6.41	0	6.41	6.41	6.41	6.41
	11	110kv变电站		1	0	4800	4800	0	4800	4800	4800	4800.00
	12	消防泵房		1	1	8.8	8.8	216	224.8	224.8	8.8	8.80
	13	雨水调蓄池三		0	1	0	0	240	240	240	0	0.00
	14	雨水调蓄池四		0	1	0	0	240	240	240	0	0.00
合计						53690.09	53690.09	696		54386.09		102470.09

技术经济指标表					
序号	项目		单位	指标	备注（根据规划条件填写）
1	用地性质			工业用地	
2	规划总用地面积		m^2	254541.23	
3	占地面积		m^2	153924.04	
其中	北区		m^2	100233.95	
	南区		m^2	53690.09	
4	总建筑面积		m^2	175645.66	
其中	地上建筑面积		m^2	174472.66	
	其中	北区	m^2	120782.57	
		南区	m^2	53690.09	
	地下建筑面积		m^2	1173.00	
	其中	北区	m^2	477.00	
		南区	m^2	696.00	
5	计容总建筑面积		m^2	307510.06	
其中	北区		m^2	205039.97	
	南区		m^2	102470.09	
6	容积率		–	1.21	容积率（纺织业>0.9，服装、服饰业>1.1）
7	建筑密度		%	60.47%	建筑系数≥40%
8	绿地面积		m^2	39220.34	
9	绿地率		%	15.41%	绿地率<20%
10	机动车停车数		辆	350	机动车停车位>0.2个/100?
其中	北区		辆	242	
	南区		辆	108	
11	装配式建筑		%	宿舍办公综合楼≥28%	
12	绿色建筑		–	宿舍办公综合楼按绿建基本级设计	
13	电动汽车充电设施		%	预留充电设施	

行政办公及生活服务设施占比							
项目名称		占地面积	建筑面积			计容建筑面积	规划要求
			地上	地下	合计		
办公宿舍综合楼	宿舍楼	2511.36	7455.6	0	7455.6	7455.6	
	办公楼	3982.99	10376.41	0	10376.41	10376.41	
	食堂	1315.48	1315.48	0	1315.48	1315.48	
合计		7809.83	19147.49	0	19147.49	19147.49	
用地面积占比		3.07%					≤7%
建筑面积/总建筑面积		10.90%					≤15%

说明：

1.本图根据建设单位所提供的规划资料绘制而成。

2.本图标注尺寸及高程均以“米”计，建筑间距尺寸均为外墙外墙外保温净距。

3.本工程坐标系采用国家2000坐标系，中央子午线108°，高程采用1985高程基准。

4.本图建筑物坐标以建筑物外墙外保温定位。

5.道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求。

6.转弯半径应满足消防车转弯的要求。

7.消防车道坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

图 例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 消防车道
- 围墙线
- 新建地上建筑
- 新建地下建筑
- 地下设备
- 二期建设建筑
- 建筑层数
- 坐标点
- 机动车停车位
- 园区绿地
- 基地出入口

会 签
COUNTERSIGN

项目经理 PROJECT MANAGER		电气 ELEC.	
建筑 ARCHI.		暖通 HVAC	
结构 STRUCT.		工艺 PROCESS	
给排水 PLUMBING		概预算 ESTIMATE BUDGET	

主设计方
DESIGN CONTRACTOR

合作方
COOPERATOR

附注
NOTES

注册师专用章
Chartered Architect/Engineer

总图专用章
Tuzuo

天津市中天建筑设计院有限公司
TIANJIN ZHONGTIAN ARCHITECTURE DESIGNING INSTITUTE CO.LTD.

工程设计资质证书 甲级 A112002542
PROJECT DESIGN QUAITY CERTIFICATE CLASS A112002542

建设单位 CLIENT	陕西蓓盛源智能制造有限公司		
工程项目 SUB PROJECT	中墨绿色生态智能纺织科技园		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
专业负责人 DIVISION CHIEF	冯雅琦	冯雅琦	
审定 AUTHORIZED			
审核 APPROVE	冯雅琦	冯雅琦	
校正 CHECK	曹叶旭	曹叶旭	
设计 DESIGN	宋旭颖	宋旭颖	
制图 DRAWN			
工号 PROJECT NO.	2428	分号 SUB NO.	
设计阶段 DES. PHASE		版次 REV.	A
日期 DATE	24.07	图号 DRAWING NO.	ZT-01